



Referencia: **986-AL**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **280.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11403  
Zona: CENTRO CIUDAD



**M<sup>2</sup> construidos:** 250

**Estancias:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 54

## Descripción:

Disponible EN VENTA este amplio local situado en una de las vías con mayor tránsito peatonal de la ciudad, a escasos metros de la emblemática Plaza Plateros.

Con sus 250m<sup>2</sup> construidos, la propiedad ofrece un escaparate inmejorable para marcas o negocios que busquen consolidar su presencia con máxima visibilidad. El espacio se encuentra en muy buen estado, facilitando la rápida implantación de su proyecto.

Puntos clave:

Distribución: Dividido funcionalmente en 3 estancias, separando a la perfección la amplia zona comercial/atención al público del área de almacén.

Ubicación: Eje neurálgico del centro de Jerez. Garantía de alto flujo continuo de clientes potenciales.

Listo para operar: Suministros ya dados de alta, agilizando los tiempos de apertura.

Mantenimiento: Gastos de comunidad muy contenidos (54 €/mes).

(Nota: Gastos de gestión de agencia, impuestos y otros derivados de la compraventa no incluidos en el precio).

Un activo inmobiliario con gran potencial para rentabilizar su negocio desde el primer día.

Precio e información detallada: Enlace en nuestra BIO.

Contacto y visitas: 956 08 08 10

**SE PUEDE ESTUDIAR UNA OPCIÓN A COMPRA**

Infórmese y realice una visita.

Gastos de gestión de agencia y otros gastos derivados de la compraventa no incluidos en el precio,.

---