

Nombre de la promoción: **RESIDENCIAL ALMAZARA**

Estado: Nuevo



Dirección: Olivo

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11570

Zona: LA BARCA DE LA FLORIDA

Descripción de la promoción:

¡Próxima construcción de viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios! Precios desde 147.600 € más impuestos Disfrute de un hogar moderno y acogedor en una ubicación privilegiada. Contacta con nosotros para más detalles sobre las características y disponibilidad. ¡No te pierdas esta oportunidad! Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de la viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Datos generales de la promoción:

PROMOCION DE VIVIENDAS EN LA BARCA DE LA FLORIDA, CALLE OLIVO

Situación de la promoción:

LA BARCA DE LA FLORIDA, CALLE OLIVO

Información del promotor:

PROPEGON
GEHA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Memoria de calidades:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA Cimentación y estructura de hormigón armado. **FACHADA** Cerramiento exterior formado pintura exterior, revestimiento de mortero a elegir por la DF, fábrica de ladrillo cerámico de ½ pie, embarrado de mortero, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire, y trasdosado autoportante con acabado en pintura plástica o revestimiento de gres porcelánico. **CUBIERTAS** Cubierta plana transitable formada por barrera de vapor, aislamiento térmico, formación de pendientes con conglomerantes tradicionales, lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimento de baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa según proyecto. Cubierta plana no transitable formada por barrera de vapor, aislamiento térmico, formación de pendientes con conglomerantes tradicionales, lámina asfáltica, mortero de regularización, geotextil y terminación de capa de grava, según proyecto. **CARPINTERÍA EXTERIOR** Carpintería exterior de aluminio con RPT, de hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire, y persianas en dormitorios. Protección de huecos en planta baja mediante rejas metálicas, fijas o abatibles, según proyecto. **DIVISIONES INTERIORES** Separación entre viviendas mediante dos hojas de fábrica de ladrillo cerámico revestidas con conglomerantes tradicionales y aislamiento acústico interior. Particiones interiores compuestas por sistemas de yeso laminado. **REVESTIMIENTOS** Pavimento de gres porcelánico a elegir por la DF. Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños según proyecto. Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos desmontables como previsión de preinstalación de aire acondicionado en baño/aseo según proyecto. Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales según proyecto. **CARPINTERÍAS INTERIOR** Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos. Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco modelo a elegir por la DF. Puertas de armarios abatibles o correderas según proyecto a juego con la carpintería interior de la vivienda, revestidos interiormente con balda y barra de colgar. **SANITARIOS** Sanitarios y griferías de 1ª calidad. **FONTANERÍA Y ACS** Red de tubería interior de agua fría y caliente de primera calidad. Red de saneamiento en PVC. Producción de agua caliente sanitaria producida mediante sistema de aerotermia a elegir por la DF. **CLIMATIZACIÓN** Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos y rejillas de impulsión y retorno o sistema tipo Split según proyecto. **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES** Instalaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalaciones de telecomunicaciones según proyecto de telecomunicaciones. **SUPERFICIES INTERSTICIALES Y OTRAS INSTALACIONES** Acerados perimetrales de vivienda en hormigón impreso. Cerramiento de frentes de parcelas con muretes de fábrica de ladrillo y entramado metálico tipo “malla Hércules” o similar según proyecto. Medianeras entre viviendas formadas por entramado metálico tipo “simple torsión”. Video portero automático. Puerta manual de garaje con preinstalación de motor. Boca carta para buzón de correo postal.