i- K A S A S expertos inmobiliarios

Avda. Tío Pepe, 2 Edif. Apex, Planta 5 of 5
Jerez de la Frontera

Teléfono: 669299655
e-mail: alejandro.mesa@ikasas.es

Nombre de la promoción:	**RESIDENCIAL MARISCAL 5**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Alcalde Mariscal
Población:	San José del Valle
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11580
Zona:	centro

Descripcion de la promoción:

Descubra nuestra nueva promoción de cinco viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas con una excelente memoria de calidades. Ubicadas en la entrada de esta singular y acogedora localidad, estas viviendas son funcionales y económicas, ideales para disfrutar de un estilo de vida tranquilo. ¡Infórmate y convierte tu sueño en realidad! TIPOLOGIA Y PRECIOS 95.000,00€ PB-A 3D+1WC 120.000,00€ P1-A 3D+2WC 80.000,00€ P1-B 2D+1WC 90.000,00€ P1-C 2D+1WC 80.000,00€ P1-D 2D+1WC *PRECIOS SIN IVA (10%)

Datos generales de la promoción:

TIPOLOGIA Y PRECIOS 95.000,00€ PB-A 3D+1WC 120.000,00€ P1-A 3D+2WC 80.000,00€ P1-B 2D+1WC 90.000,00€ P1-C 2D+1WC 80.000,00€ P1-D 2D+1WC *PRECIOS SIN IVA (10%)

Situación de la promoción:

San José del Valle,

Información del promotor:

PROMUEVE Y CONSTRUYE PROPEGON Y GEHA

Memoria de calidades:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Cimentación y estructura de hormigón armado.
FACHADA
Cerramiento exterior formado pintura exterior, revestimiento de mortero a elegir por la DF, fábrica de ladrillo cerámico de ½ pie, embarrado de mortero, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire, y fábrica de ladrillo cerámico revestido con conglomerante tradicional con acabado en pintura plástica o revestimiento de gres porcelánico.
CUBIERTAS
Cubierta plana transitable formada por barrera de vapor, aislamiento térmico, formación de pendientes con conglomerantes tradicionales, lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimento de baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa según proyecto.
Cubierta inclinada formada por tablero cerámico hueco machihembrado, capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, rematados superiormente con maestras de mortero de cemento, industrial, M-5, todo ello sobre forjado de hormigón, tejas cerámicas curvas recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5.
CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio con RPT, de hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire, y persianas en dormitorios, dotadas con cierre de seguridad en planta baja.
DIVISIONES INTERIORES
Tabiquería interior compuesta por fábrica de ladrillo cerámico revestida con conglomerantes tradicionales.
Separación entre viviendas mediante dos hojas de fábrica de ladrillo cerámico revestidas con conglomerantes tradicionales y aislamiento acústico interior.
REVESTIMIENTOS
Pavimento de gres porcelánico.
Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños según proyecto.
Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos desmontables como previsión de preinstalación de aire acondicionado en baño/aseo según proyecto.
Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales según proyecto.
CARPINTERÍAS INTERIOR
Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.
Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco modelo a elegir por la DF.
Puertas de armarios abatibles o correderas según proyecto a juego con la carpintería interior de la vivienda, revestidos interiormente con balda y barra de colgar.
SANITARIOS
Sanitarios y griferías de 1ª calidad.
FONTANERÍA Y ACS
Red de tubería interior de agua fría y caliente de primera calidad.
Red de saneamiento en PVC.
Producción de agua caliente sanitaria producida mediante sistema de aerotermia a elegir por la DF.
CLIMATIZACIÓN
Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos y rejillas de impulsión y retorno o sistema tipo Split según proyecto.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES
Instalaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Instalaciones de telecomunicaciones según proyecto de telecomunicaciones.
ZONAS COMUNES
Pavimentos del portal y zonas comunes de materiales pétreos o cerámicos de primera calidad.
Video portero automático.
Armarios o cuartos técnicos según proyecto.
Conjunto de buzones de correo postal