

Nombre de la promoción: **RESIDENCIAL MARISCAL 5**
Condition: New



Address: Alcalde Mariscal
Town: San José del Valle
Province: Cádiz
Postal code: 11580
Zone: centro

Descripción de la promoción:

Descubra nuestra nueva promoción de cinco viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas con una excelente memoria de calidades. Ubicadas en la entrada de esta singular y acogedora localidad, estas viviendas son funcionales y económicas, ideales para disfrutar de un estilo de vida tranquilo. ¡Infórmate y convierte tu sueño en realidad!

TIPOLOGIA Y PRECIOS

95.000,00€PB-A3D+1WC
120.000,00€P1-A3D+2WC
80.000,00€P1-B2D+1WC
90.000,00€P1-C2D+1WC
80.000,00€P1-D2D+1WC
PRECIOS SIN IVA (10%)

Datos generales de la promoción:

TIPOLOGIA Y PRECIOS
95.000,00€PB-A3D+1WC
120.000,00€P1-A3D+2WC
80.000,00€P1-B2D+1WC
90.000,00€P1-C2D+1WC
80.000,00€P1-D2D+1WC

PRECIOS SIN IVA (10%)

Situación de la promoción:

San José del Valle,

Información del promotor:

PROMUEVE Y CONSTRUYE PROPEGON Y GEHA

Memoria de calidades:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADA

Cerramiento exterior formado pintura exterior, revestimiento de mortero a elegir por la DF, fábrica de ladrillo cerámico de pie, embarrado de mortero, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire, y fábrica de ladrillo cerámico revestido con conglomerante tradicional con acabado en pintura plástica o revestimiento de gres porcelánico.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable formada por barrera de vapor, aislamiento térmico, formación de pendientes con conglomerantes tradicionales, lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimento de baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa según proyecto.

Cubierta inclinada formada por tablero cerámico hueco machihembrado, capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, rematados superiormente con maestras de mortero de cemento, industrial, M-5, todo ello sobre forjado de hormigón, tejas cerámicas curvas recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con RPT, de hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire, y persianas en dormitorios, dotadas con cierre de seguridad en planta baja.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior compuesta por fábrica de ladrillo cerámico revestida con conglomerantes tradicionales.

Separación entre viviendas mediante dos hojas de fábrica de ladrillo cerámico revestidas con conglomerantes tradicionales y aislamiento acústico interior.

REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños según proyecto.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos desmontables como previsión de preinstalación de aire acondicionado en baño/aseo según proyecto.

Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales según proyecto.

CARPINTERÍAS INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco modelo a elegir por la DF.

Puertas de armarios abatibles o correderas según proyecto a juego con la carpintería interior de la vivienda, revestidos interiormente con balda y barra de colgar.

SANITARIOS

Sanitarios y griferías de 1ª calidad.

FONTANERÍA Y ACS

Red de tubería interior de agua fría y caliente de primera calidad.

Red de saneamiento en PVC.

Producción de agua caliente sanitaria producida mediante sistema de aerotermia a elegir por la DF.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos y rejillas de impulsión y retorno o sistema tipo Split según proyecto.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalaciones de telecomunicaciones según proyecto de telecomunicaciones.

ZONAS COMUNES

Pavimentos del portal y zonas comunes de materiales pétreos o cerámicos de primera calidad.

Video portero automático.

Armarios o cuartos técnicos según proyecto.

Conjunto de buzones de correo postal