

Referencia: **814-SVH**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **94.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11403  
 Zona: PLAZA DEL ARENAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 121                      **Estancias:** 2                      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** interior

### Descripción:

Local comercial ubicado en planta baja de edificio residencial, los acabados son de carpintería exterior de aluminio y de carpintería interior de madera, acceso independiente desde calle, se localiza en el casco histórico de la localidad.

Venta de inmueble destinada exclusivamente a compradores que sean persona jurídica o autónomo profesional en el ejercicio de su actividad. El inmueble se transmitirá sin posesión por existir contrato de arrendamiento vencido pero no rescindido. El comprador deberá asumir la situación física y arrendaticia del inmueble. No se podrá visitar el inmueble al no tener el propietario la posesión

Este inmueble tiene vinculado a un contrato de arrendamiento y no puede ser visitado actualmente por estar ocupado por el arrendatario.