

Referencia: **752-SVH**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.800 €**  
 Estado: Urbano



Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11400  
 Zona: CARRETERA 3107



**M<sup>2</sup> construidos:** 13409

### Descripción:

Suelo industrial en Jerez de la Frontera, Cádiz.

Suelo urbano no consolidado de 13.409 m<sup>2</sup> para un uso mayoritario industrial. Según planeamiento, en Julio de 2021, la edificabilidad máxima es de 7.192 m<sup>2</sup> para un máximo de 17 naves industriales de unos 423 m<sup>2</sup> cada una con una planta baja de 382 m<sup>2</sup> y una entreplanta posible de 41 m<sup>2</sup> adicionales.

El suelo está ubicado justo al lado del polígono industrial Navestrella en Jerez de la Frontera y está muy próximo al núcleo de la localidad. Goza de muy buenas comunicaciones ya que se encuentra a 10 minutos del aeropuerto y a menos de 3 minutos de la entrada a la Autovía del Sur que une las capitales de Sevilla y Cádiz.