

Referencia: **986-AL_copia**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11403
 Zona: CENTRO CIUDAD

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 250
Gastos de comunidad/mes: 54

Estancias: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Disponible EN VENTA este amplio local situado en una de las vías con mayor tránsito peatonal de la ciudad, a escasos metros de la emblemática Plaza Plateros.

Con sus 250m² construidos, la propiedad ofrece un escaparate inmejorable para marcas o negocios que busquen consolidar su presencia con máxima visibilidad. El espacio se encuentra en muy buen estado, facilitando la rápida implantación de su proyecto.

Puntos clave:

Distribución: Dividido funcionalmente en 3 estancias, separando a la perfección la amplia zona comercial/atención al público del área de almacén.

Ubicación: Eje neurálgico del centro de Jerez. Garantía de alto flujo continuo de clientes potenciales.

Listo para operar: Suministros ya dados de alta, agilizando los tiempos de apertura.

Mantenimiento: Gastos de comunidad muy contenidos (54 €/mes).

(Nota: Gastos de gestión de agencia, impuestos y otros derivados de la compraventa no incluidos en el precio).

Un activo inmobiliario con gran potencial para rentabilizar su negocio desde el primer día.

Precio e información detallada: [Enlace en nuestra BIO.](#)

Contacto y visitas: 956 08 08 10

SE PUEDE ESTUDIAR UNA OPCIÓN A COMPRA

Infórmese y realice una visita.

Gastos de gestión de agencia y otros gastos derivados de la compraventa no incluidos en el precio,.

algunas imágenes están realizadas con IA
