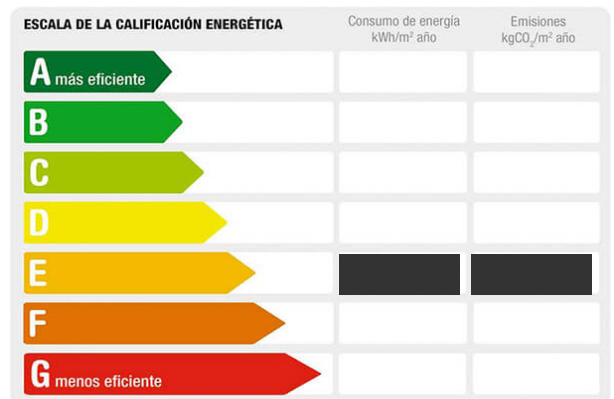


Referencia: **319-AL843-VE**  
 Tipo inmueble: Piso Alto  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Voltaire  
 Planta: 5  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11407  
 Zona: Norte-Hipercor



**M<sup>2</sup> construidos:** 87  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** noreste  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

En la codiciada zona Norte-Hipercor de Jerez de la Frontera, se presenta un magnífico piso en venta que destaca por su ubicación privilegiada y su excelente estado de conservación. Situado en la quinta planta de un edificio de solo cinco alturas, este inmueble de 87 m<sup>2</sup> construidos ofrece una luminosidad excepcional gracias a su orientación noreste y a ser exterior, lo que permite disfrutar de vistas despejadas y un ambiente acogedor.

El piso cuenta con dos amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad, acompañados de dos baños completamente equipados que garantizan confort y funcionalidad. La distribución del espacio es práctica y moderna, con una cocina equipada con electrodomésticos de calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía. Además, se incluye un cómodo garaje, una ventaja que facilita el día a día en una zona con gran demanda.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza de 20 m<sup>2</sup>, un espacio al aire libre donde disfrutar de momentos inolvidables, ya sea para relajarse con un buen libro o para compartir agradables veladas con amigos y familiares. La vivienda también se presenta amueblada, lo que permite una entrada inmediata y sin complicaciones.

El edificio ofrece una serie de comodidades que complementan la experiencia de vivir en este maravilloso hogar. Entre ellas se encuentran amplias zonas verdes y una piscina comunitaria, ideales para disfrutar de los días soleados y fomentar un estilo de vida activo y social. Además, la instalación de aire acondicionado tipo split garantiza un ambiente fresco en verano, mientras que el sistema de agua caliente individual y la energía a gas natural aseguran un consumo eficiente.

Con una antigüedad de entre 20 y 25 años, esta vivienda es una opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo y calidad de vida en una de las mejores zonas de Jerez de la Frontera.

Precioso ático a la venta en zona Corte Inglés,

Actualmente alquilada,

Gastos de gestión e impuestos no incluidos en el precio de venta.

---