

Referencia: **1025-2326**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **420.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Hermes

Planta: 1

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11407

Zona: El Altillo



**M<sup>2</sup> construidos:** 143

**Suelo de:** tarima

**Aire acondicionado:** centralizado

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** oeste

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 7

**Gastos de comunidad/mes:** 161

## **Descripción:**

Exclusiva vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Jerez, junto al Corte Inglés-Hipercor y el Jardín Escénico El Altillo. Su ubicación es inmejorable: a solo 15 minutos a pie del Parque González Hontoria (1 km) y a 30 minutos del centro de la ciudad (2,4 km).

Entre sus zonas comunes destacan amplias áreas ajardinadas, pista de tenis y dos pistas de pádel,

El edificio cuenta con una piscina y solárium en la azotea, ideales para disfrutar del buen clima

La vivienda fue reformada íntegramente en 2022, ofreciendo un diseño moderno, funcional y con acabados de alta calidad.

Amplio vestíbulo con armarios empotrados conduce a un luminoso salón-comedor con chimenea de bioetanol, televisión integrada y acceso a una amplia terraza con jardineras a medida, ideal para disfrutar del entorno con total privacidad.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres baños ( uno convertido en trastero-almacén). Todas las habitaciones tienen armarios empotrados a medida desde el suelo hasta el techo, aprovechando al máximo el espacio y con zona de altillo en la parte superior. El dormitorio principal, espacioso y luminoso, dispone de dos zonas de armario, un zapatero independiente, baño en suite y acceso directo a la terraza.

En cuanto a los baños, el principal incluye sanitarios y grifería Grohe, lavabos y plato de ducha en mármol hechos a medida . El segundo baño se ha adaptado como trastero con estanterías, mientras que el baño en suite del dormitorio principal incorpora sanitarios y lavabo Jacob de la Font, pieza única en mármol, con grifería y accesorios Grohe, La vivienda destaca por sus acabados de alta calidad: suelo de parquet Jatoba acuchillado y barnizado, puertas de madera maciza lacadas en blanco con sistema antiruido y carpintería interior y exterior de primera gama. Dispone de toldos y estores hechos a medida, instalados hace menos de un año en salón, terraza y dormitorio principal, así como de iluminación inteligente con interruptores táctiles Livolo, reguladores de intensidad y control mediante aplicación móvil en el salón.

La cocina, diseñada por Porcelanosa, combina estilo y funcionalidad, equipada con electrodomésticos Siemens Cuenta además con zona de lavadero independiente con lavadora-secadora Siemens y acceso al tendedero exterior, ofreciendo comodidad y practicidad.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.