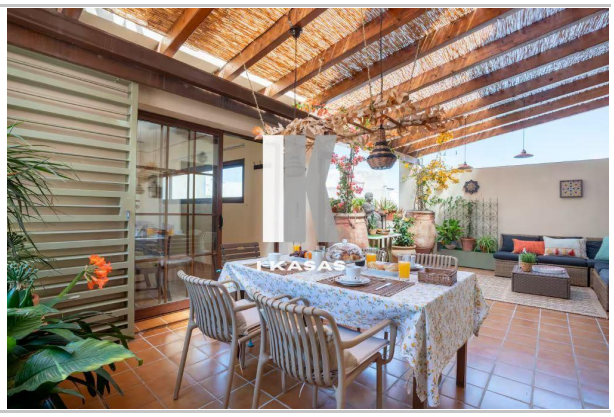
i- K A S A S expertos inmobiliarios

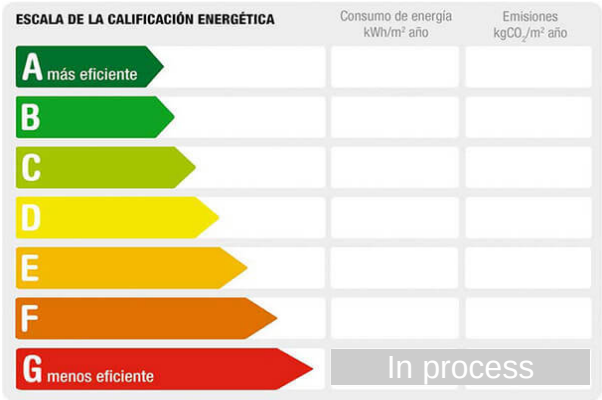
Avda. Tío Pepe, 2 Edif. Apex, Planta 5 of 5
Jerez de la Frontera

Phone: 669299655
e-mail: alejandro.mesa@ikasas.es

Reference:	**1013-2324**
Property type:	Penthouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**675.000 €**
Condition:	Good condition



Address:	Medina
Floor:	2
Town:	Jerez de la Frontera
Province:	Cádiz
Postal code:	11402
Zone:	Centro



Sqm built:	150	**Floor:**	wooden	**Air conditioner:**	centralized
Sqm terrace:	15	**Terraces:**	3	**Bedrooms:**	2
Orientation:	east	**Bathrooms:**	2	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	3	**Community fees/month:**	55		

Description:

Ático Dúplex Exclusivo en el Centro de Jerez

Si estás buscando una vivienda única en el centro de Jerez, esta es tu oportunidad. Este impresionante ático dúplex destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino también por el cariño y la atención al detalle con la que ha sido decorado y mantenido por su actual propietario.

Cada rincón de este hogar refleja estilo y calidez. La distribución es funcional y elegante, con espacios amplios, techos altos y una luz natural que llena la casa desde la mañana hasta el atardecer. La joya de la vivienda es su terraza privada, perfecta para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente desconectar.

Ubicado en una de las zonas más valoradas de Jerez, tendrás todo lo que necesitas a pocos pasos: comercios, restaurantes, servicios, cultura y mucho más.

Ideal tanto para vivir como para invertir, este ático dúplex es una oportunidad difícil de igualar.
Planta baja:

Amplio salón-comedor muy luminoso.

Dormitorio ideal como habitación de invitados o despacho.

Baño completo.

Cocina independiente totalmente equipada.

Dos patios privados, perfectos para desayunar al sol o relajarte al final del día.

Un acogedor estudio, ideal para trabajar desde casa o usar como sala de lectura.

Planta alta:

Espacioso dormitorio principal con baño en suite y un práctico vestidor.

Acceso directo a una terraza privativa, tu rincón perfecto para desconectar.

Detalles que enamoran:

Vivienda decorada con mucho gusto, lista para entrar a vivir.

Zonas exteriores privadas tanto en planta baja como en planta alta.

Ubicación inmejorable: en pleno centro de Jerez, con todos los servicios, comercios y vida cultural a tu alrededor.

Una oportunidad única para quienes buscan algo más que una vivienda
Gastos de gestión e impuestos derivados de la compra no incluidos en el precio.